



Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Legge 80 del 23/05/2014. Approvazione del Progetto Definitivo relativo al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP. In:
Maddaloni – Via Orazio De Carlucci, civico n°12, ed. A – Lotto 3

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito, con modificazioni, dalla **legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015"**, prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP.;
- Che successivamente con decreto interministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- Che l'istituto in data 4/9/2015, prot. n.1783/ST, ha inoltrato la richiesta di ammissione al finanziamento Regionale per la "**linea b**" (importi nel limite di € 50.000,00 per alloggi per il ripristino della loro funzionalità) a seguito della quale;
- Che con Decreto Dirigenziale n°74 del 31/12/2018, la Regione ha assegnato agli II.AA.CC.PP. provinciali e per essi all'ACER Campania l'importo di € 10.342.004,23 finalizzati al **miglioramento energetico, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente**;
- Che detto importo sarà ripartito tra le varie iniziative dei vari Istituti con successivo provvedimento regionale rispetto ad una totale esigenza economica sul Comune di Maddaloni – Via Orazio De Carlucci di € 1.400.000,00 come indicato nel su citato Decreto Dirigenziale n°74 del 31/12/2018;
- Che progetto definitivo da approvare rappresenta, quindi, un lotto funzionale completo che si candida ad essere finanziato all'interno del complessivo importo stanziato per il Comune di Maddaloni di € 1.400.000,00;
- Che il Programma d'intervento di manutenzione straordinaria nel Comune di Maddaloni(Ce), riguarda l'edificio sito in via Orazio De Carlucci, civico n° 12, edificio A, facente parte di un complesso di due fabbricati in via Orazio de Carlucci, censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Maddaloni al foglio 13 p.la 5207, e composto da un totale di 40 alloggi;
- Che l'Ufficio Progettazione dell'Istituto ha redatto, il progetto definitivo del fabbricato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010;
- Che per la realizzazione dei lavori di recupero degli immobili in oggetto è necessario un importo complessivo di finanziamento ammontante a € 1.400.000,00:

Importo a base d'asta **€ 1.036.988,28**

così distinto

importo soggetto a ribasso € 997.104,12

importo non soggetto a ribasso € 39.884,16

ONERI COMPLEMENTARI

a) Prestazioni professionali (D.L.+Sic+ Coll +etc) € 84.999,04

b) Commissione giudicatrice € 10.369,88

c) Art. 113 D.Lgs 50/2016 € 20.739,77

d) Collaborazioni e Somme a Disp € 7.532,13

e) Rilievi € 5.184,94

Altri oneri

f) Pubblicità	€	5.949,93	
g) A.V.C.P.	€	829,59	
h) Imprevisti	€	51.849,41	
i) Oneri di scarica autorizzata	€	25.499,71	
l) Accantonamento art. 106 D.LGS 50/16	€	<u>20.739,77</u>	
Totale	€	233.694,17	
	ONERI COMPL.	€	233.694,17

I.V.A. 22% (Prest. Prof+scarica+pubbl)	€	25.618,71
I.V.A. 10% SU LAVORI	€	<u>103.698,83</u>
	TOTALE FIN.	€ 1.400.000,00

- Che per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente oggetto "aggiornamento limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" ed ai valori massimi di €50.000,00 ad alloggi indicati nella legge di finanziamento;
- Che i prezzi unitari utilizzati per la riqualificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivati dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2018 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017 oltre a 11 nuovi prezzi;

Visto lo statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

Approvare il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Progettazione, di cui all'allegato elenco per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 1.400.000,00 e per l'importo a base d'appalto di € 1.036.988,28 di cui € 39.884,16 per oneri della sicurezza, la cui copertura economica sarà assicurata nell'ambito dei fondi ex L. 80/14 da ripartire dalla Regione Campania con successivo provvedimento.

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco