



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Santamaria Carmela.Ex assegnatario

sig. Della Guardia Francesco. Alloggio sito in Mignano Montelungo, via San Francesco, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 051001020007.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO,

- Che la sig.ra Santamaria Carmela, nata a Mignano Monte Lungo il 23.02.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Mignano Monte Lungo, via San Francesco, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, in quanto moglie di Della Guardi Francesco, attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 18.05.2006, nella causa N. 434/06 davanti al Tribunale di Cassino;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Mignano Monte Lungo, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Santamaria Carmela occupa l'alloggio dal 2003;
- Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Della Guardia Francesco, con contratto repertorio n. 1350 del 19.02.2002 e registrato il 09.05.2002 al N° 3430;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Santamaria Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di Cassino con Atto di Omologazione del 20.07.2006 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Santamaria Carmela;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Della Guardia Francesco o della richiedente la voltura, sig.ra Santamaria Carmela ;
- Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Santamaria Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Mignano Monte Lungo, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 051001020007;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997,

- Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Mignano Monte Lungo via San Francesco, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 051001020007 della sig.ra Santamaria Carmela , nata a Mignano Monte Lungo il 23.02.1949;
- Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;
- Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco