



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cioffi Maddalena. Ex assegnatario sig. Laurenza Pasquale. Alloggio sito in Capodrise, via San Pasquale 75, Sc. Un., P. 3°, Int. 7, B.U. 013002010007.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO,**

- Che la sig.ra Cioffi Maddalena, nata a Maddaloni il 20.04.1953, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capodrise, via san Pasquale 75, Sc. Un., P. 3°, Int. 7, precedentemente assegnato al marito sig. Laurenza Pasquale, deceduto in Capodrise il 25.04.2013;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Capodrise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Cioffi Maddalena occupa l'alloggio dal 25.04.1989;
- Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Laurenza Pasquale, con contratto di locazione repertorio N° 2794 del 11.05.1989;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Cioffi Maddalena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Cioffi Maddalena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non sussistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario, sig. Laurenza Pasquale o della richiedente la voltura, sig.ra Cioffi Maddalena;
- Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cioffi Maddalena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capodrise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 013002010007;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997,

- Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capodrise via San Pasquale 75, Sc. Un., P. 3°, Int. 7, B.U. 013002010007 della sig.ra Cioffi Maddalena, nata a Maddaloni il 20.04.1953;
- Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;
- Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco