



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: Stipula contratto di locazione per il locale ad uso commerciale sito in Caserta, alla via F. Borromini, 2 h, BU: 022008029001, in favore di Fusco Gianluigi.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo ad uso commerciale sito in Caserta, via F. Borromini, 2 h, identificato con BU: 022008029001;
- che per tale immobile, in data 2.04.2019, è stato pubblicato sul sito web dell'Ente l'avviso di locazione che concedeva un termine di 30 gg., decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione, per proporre le relative istanze;

**CONSIDERATO:**

- che a tale avviso hanno partecipato 2 persone, di cui il Sig. Fusco Gianluigi, con istanza presentata a mani, il 04.04.2019 ed acquisita al protocollo dell'Ente, in data 05.04.2019 al n. prot. EN/2019/1233/UN e il Sig. Gallo Angelo, con istanza consegnata, a mani, l'8.05.2019, prot. N° EN/2019/1504/un del 09.05.2019;
- che il termine di scadenza dell'avviso di locazione scadeva il 02.05.2019, e, pertanto, solo l'istanza del Sig. Fusco Gianluigi può ritenersi valida;
- che con nota prot. N° US/2019/867/A1 del 16.05.2019, il Sig. Fusco è stato informato dell'esito dell'avviso di locazione dell'immobile a cui aveva partecipato ed è stato invitato a porre in essere i versamenti propedeutici alla stipula del contratto;

**RITENUTO:**

- che il predetto aspirante conduttore, in ottemperanza a quanto richiestogli dall'Ente locatore, in data 17.05.2019, ha disposto in favore del c.c. di Tesoreria dell'Ente, il versamento di €1.500,00 quale deposito cauzionale, giusta provvisorio di incasso n. 842/2019, nonché di €48,00 quale imposta di bollo, come da provvisorio d'incasso n° 843/2019;
  - che i suddetti incassi devono essere accertati sui relativi capitoli di entrata e precisamente quello di €1.500,00 sul capitolo n° 562000/1 –Depositi cauzionali Locali commerciali e quello di €48,00 sul capitolo n° 520710/1 “Rimborsi da assegnarsi per registrazione contratti di locazione” dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
- **VISTO** lo statuto dell'ente ;
  - **RICHIAMATA** la propria competenza;
  - **VISTO** il D. Lgs. Nr. 165/2001;

**DETERMINA**

- 1. Stipulare**, in favore del Sig. Fusco Gianluigi, il contratto di locazione, afferente il locale terraneo, sito in Caserta, via F. Borromini, 2 h, identificato con BU: 022008029001, con decorrenza Giugno 2019, al canone di locazione mensile di € 500,00 mensili, oltre spese generali;
- 2. Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Accertare** in entrata sul capitolo di entrata n°

562000/1 –Depositi cauzionali Locali commerciali il bonifico di €1.500,00 e sul capitolo n° 520710/1 “Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione” dell’esercizio provvisorio dell’anno 2019, il bonifico di €48,00, eseguiti dal Sig. Fusco Gianluigi per le motivazioni di cui in premessa;

**3. Trasmettere** la presente all’Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

**C.P.**

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL  
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

ACCERTAMENTO DI ENTRATA NUM. **955/2019** - CAP. **5.6.20.00-1** - **€1.500,00**

ACCERTAMENTO DI ENTRATA NUM. **956/2019** - CAP. **5.2.07.10-1** - **€48,00**

La Responsabile U.O. SEF  
*Dott.ssa Galardo Donatella*

Il Dirigente ad interim  
*Dott.ssa Rosa Percuoco*