



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Stipula contratto di locazione per il locale ad uso commerciale sito in Caserta, alla via F. Borromini, 2 h, BU: 022008029001, in favore di Fusco Gianluigi.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo ad uso commerciale sito in Caserta, via F. Borromini, 2 h, identificato con BU: 022008029001;
- che per tale immobile, in data 2.04.2019, è stato pubblicato sul sito web dell'Ente l'avviso di locazione che concedeva un termine di 30 gg., decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione, per proporre le relative istanze;

CONSIDERATO:

- che a tale avviso hanno partecipato 2 persone, di cui il Sig. Fusco Gianluigi, con istanza presentata a mani, il 04.04.2019 ed acquisita al protocollo dell'Ente, in data 05.04.2019 al n. prot. EN/2019/1233/UN e il Sig. Gallo Angelo, con istanza consegnata, a mani, l'8.05.2019, prot. N° EN/2019/1504/un del 09.05.2019;
- che il termine di scadenza dell'avviso di locazione scadeva il 02.05.2019, e, pertanto, solo l'istanza del Sig. Fusco Gianluigi può ritenersi valida;
- che con nota prot. N° US/2019/867/A1 del 16.05.2019, il Sig. Fusco è stato informato dell'esito dell'avviso di locazione dell'immobile a cui aveva partecipato ed è stato invitato a porre in essere i versamenti propedeutici alla stipula del contratto;

RITENUTO:

- che il predetto aspirante conduttore, in ottemperanza a quanto richiestogli dall'Ente locatore, in data 17.05.2019, ha disposto in favore del c.c. di Tesoreria dell'Ente, il versamento di €1.500,00 quale deposito cauzionale, giusta provvisorio di incasso n. 842/2019, nonché di €48,00 quale imposta di bollo, come da provvisorio d'incasso n° 843/2019;
 - che i suddetti incassi devono essere accertati sui relativi capitoli di entrata e precisamente quello di €1.500,00 sul capitolo n° 562000/1 –Depositi cauzionali Locali commerciali e quello di €48,00 sul capitolo n° 520710/1 “Rimborsi da assegnarsi per registrazione contratti di locazione” dell'esercizio provvisorio dell'anno 2019;
- **VISTO** lo statuto dell'ente ;
 - **RICHIAMATA** la propria competenza;
 - **VISTO** il D. Lgs. Nr. 165/2001;

DETERMINA

- 1. Stipulare**, in favore del Sig. Fusco Gianluigi, il contratto di locazione, afferente il locale terraneo, sito in Caserta, via F. Borromini, 2 h, identificato con BU: 022008029001, con decorrenza Giugno 2019, al canone di locazione mensile di € 500,00 mensili, oltre spese generali;
- 2. Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Accertare** in entrata sul capitolo di entrata n°

562000/1 –Depositi cauzionali Locali commerciali il bonifico di €1.500,00 e sul capitolo n° 520710/1 “Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione” dell’esercizio provvisorio dell’anno 2019, il bonifico di €48,00, eseguiti dal Sig. Fusco Gianluigi per le motivazioni di cui in premessa;

3. Trasmettere la presente all’Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

ACCERTAMENTO DI ENTRATA NUM. **955/2019** - CAP. **5.6.20.00-1** - **€1.500,00**

ACCERTAMENTO DI ENTRATA NUM. **956/2019** - CAP. **5.2.07.10-1** - **€48,00**

La Responsabile U.O. SEF
Dott.ssa Galardo Donatella

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco