



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Capitelli Anna. Ex assegnatario sig. Cocchiario Pietro. Alloggio sito in S. Maria C.V., via L. da Vinci, Isol. F, Sc. B, P. 7°, Int. 14, B.U. 083005060160.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO,**

- Che la sig.ra Capitelli Anna, nata a S. Maria C.V. il 18.03.1940, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via L. Da Vinci, Isol. F, Sc. C, P. 7°, Int. 14, precedentemente assegnato al marito sig. Cocchiario Pietro, deceduto in S. Maria C.V. il 25.03.2011;
- Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Capitelli Anna occupa l'alloggio dal 1980;
- Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cocchiario Pietro, con contratto di locazione repertorio N° 1342 del 29.07.1980;
- .. Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Capitelli Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Capitelli Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cocchiario Pietro o della richiedente la voltura, sig.ra Capitelli Anna;
- Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Capitelli Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005060160;

Tanto premesso;

- .. Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. Visto lo statuto dell'Ente;
- .. Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997,

- Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via L. Da Vinci, Isol. F, Sc. C, P. 7°, Int. 14, B.U. 083005060160 della sig.ra Capitelli Anna, nata a S. Maria C.V. il 18.03.1940;
- Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;
- Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco