



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: OGGETTO: Trasferimento Diritto All'Intestazione da Di Vico Natalino a Di Vico Filomena.
Alloggio sito in Maddaloni, via M. Serao 70, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 048005010018.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO,

- “ Che la sig.ra Di Vico Filomena, nata a Maddaloni il 09.02.1981, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Maddaloni, via M. Serao 70, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Di Vico Natalino, trasferitosi sempre nel Comune di Maddaloni, in via Fabio Massimo dal 09 dicembre 2010;
- “ Che Di Vico Natalino, nato a Maddaloni il 25.12.1937, assegnatario dell'alloggio in questione con dichiarazione del 03.03.2011, resa davanti al funzionario incaricato del comune di Maddaloni, ha dichiarato di aver rinunciato all'alloggio I.A.C.P. e di essersi trasferito in altra abitazione privata dello stesso Comune di Maddaloni;
- “ Che il sig. Di Vico Natalino è deceduto in Maddaloni il 19.11.2015;
- “ Che con lui conviveva da sempre la figlia Di Vico Filomena, che continua ad abitare l'alloggio in questione;
- “ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Vico Natalino con contratto repertorio n. 928 del 10.04.2001 e registrato il 07.05.2001 al N° 3702;
- “ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Vico Filomena occupa l'alloggio dal 11.03.1981;
- “ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Vico Filomena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- “ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Di Vico Filomena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- “ Che non sussistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario, sig. Di Vico Natalino, nè della richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione, sig.ra Di Vico Filomena;
- “ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005010018;

TANTO PREMESSO,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;
Vista la L.R. n.13/2000 art.6;
Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
Visto lo statuto dell'Ente;
Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000,

- **Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni via M. Serao 70, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 048005010018 della sig.ra Di Vico Filomena, nata a Maddaloni il 09.02.1981;**
- **Provvedere alla stipula con la stessa di un contratto di locazione;**

- **Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;**
- **Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**
- **Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rosa Percuoco