



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: Accertamento in entrata corrispettivi (canoni di locazione/indennità di occupazione, quote accessorie) alloggi IACP – MESE di FEBBRAIO 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;
- **PRESO ATTO** delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria C.A.A. ed in particolare di quelle relative alla determinazione ed esazione canoni di locazione, indennità di occupazione, quote per servizi a rimborso ed all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi di proprietà o in gestione dell'Istituto;
- **ESAMINATI** i dati del Modulo AM1870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;
- **RITENUTO** di dover provvedere all'accertamento in entrata dei corrispettivi, per le voci canoni, indennità e quote accessorie, relative agli alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza **dall'01/02/2019 al 28/02/2019**;
- **VISTO** il D.Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **RICHIAMATA** la propria competenza;

**DETERMINA**

**1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio esercizio provvisorio 2019, la somma complessiva di € 450.378,31 relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dall'01/02/2019 al 28/02/2019;**

COD.	RILEVAZIONE CORRISPETIVI	PROPRIETA'	PROPRIETA'	PROPRIETA'	TOTALE	Bil.Finanziario
MEC.	FEBBRAIO 2019	I.A.C.P.	STATO	REGIONE	PER CONTO	Bil. Econ/Patr CODICI CONTO
360-010-614-021	CANONE beni IACP	€ 184.446,58	€ -	€ 3.780,41	€ 188.226,99	5.2.05.20-1 4020101000
360-010-614-021	CANONE beni Stato	€ -	€ 15.755,38	€ -	€ 15.755,38	5.2.05.20-4 4020101500
020	INDENNITA' OCCUP. Beni IACP e Stato	€ 70.293,39	€ 10.665,27	€ 1.233,69	€ 82.192,35	5.2.05.20-2 4020101600

						5.2.05.20-3
029	AMMINISTRAZIONE	€ 8.753,95	€ 1.242,41	€ -	€ 9.996,36	4020201000
						5.2.05.40-1
023	CONSUMI IDRICI	€ -	€ -	€ -	€ -	4020409000
						5.2.05.30-4
050-600-618	SPESE CONDOM. ORDINARIE	€ 205,37	€ 20,09	€ -	€ 225,46	4020205000
						5.2.05.40-12
220	SPESE LEGALI - recupero morosità	€ -	€ -	€ -	€ -	4110108250
						5.2.05.40-2
243	ILLUMINAZIONE	€ 42.960,54	€ 3.739,14	€ 691,70	€ 47.391,38	4020402000
						5.2.05.40-3
058-615	RISCALDAMENTO	€ 4.986,20	€ -	€ -	€ 4.986,20	4020408000
						5.2.05.40-6
343	MANUT.ASCENSORE	€ 44.717,20	€ 10,07	€ 768,49	€ 45.495,76	4020410000
						5.2.05.40-7
250	AUTOCLAVE	€ 7.378,81	€ 0,77	€ 150,00	€ 7.529,58	4020411000
						5.2.05.40-8
270-260	ESPURGO-FOGNE	€ 12.084,28	€ 1.411,80	€ 124,44	€ 13.620,52	4020412500
						5.2.05.40-5
445	PULIZIA ZONE VERDI	€ 139,84	€ 5,10	€ -	€ 144,94	4020412850
						5.2.05.40-10
400	COPERTURA RISCHI	€ 10.508,40	€ 1.644,28	€ 112,22	€ 12.264,90	4020412700
						5.2.05.40-13
446-444-244- 144-603	SINDACATI	€ 1.692,14	€ 138,05	€ 18,79	€ 1.848,98	4020412900
						5.2.05.40-9
230	SPESE STAMPA E SPED.CORRISP/ZA	€ 16.328,44	€ 2.544,98	€ 143,82	€ 19.017,24	4020412000
						5.2.06.60-1
240	INTERESSI DA RATEIZZO	€ 1.510,78	€ 90,55	€ 20,44	€ 1.621,77	4020412800
						5.6.20.00-1
310	DEPOSITO CAUZIONALE	€ 25,00	€ -	€ -	€ 25,00	
						5.2.07.10-1
200	SPESE DI REGISTRAZIONE	€ 35,50	€ -	€ -	€ 35,50	
	<b>totale generale mese</b>	<b>€ 406.066,42</b>	<b>€ 37.267,89</b>	<b>€ 7.044,00</b>	<b>450.378,31</b>	

**2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;**

**3. Di impegnare la somma di € 25,00, quale deposito cauzionale che dovrà essere restituito dai conduttori degli alloggi, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa N. 6.4.18.60/1 del bilancio provvisorio esercizio 2019 ;**

**4. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale- Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.**

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL  
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 229/2019

ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE DA NR. 731 A NR. 747/2019

La Responsabile U.O. SEF  
*Dott.ssa Galardo Donatella*

Il Dirigente ad interim  
Dott.ssa Rosa Percuoco