



**Istituto Autonomo per le Case Popolari  
della Provincia di Caserta**

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.**

OGGETTO: OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione del contratto di locazione in seguito a separazione a favore della sig.ra Paladino Vincenza. Ex assegnatario sig. Tridente Elio. Alloggio sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 091001070046.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO,**

- Che la sig.ra Paladino Vincenza nata a Palermo il 24.05.1960, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 4, in quanto moglie di Tridente Elio, fin dalla data di assegnazione ed attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 04.11.2013, davanti al Tribunale di S. Maria C.V., causa N. 6155/13;
  - Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Paladino Vincenza occupa l'alloggio dal 18.10.1986;
  - Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Tridente Elio con contratto repertorio N. 2640 del 18.10.1988;
  - Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Paladino Vincenza possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
  - Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice che, nel caso la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Atto di Omologazione del 01.10.2014 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Paladino Vincenza;
  - Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Tridente Elio o della richiedente la voltura sig.ra Paladino Vincenza;
  - Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Paladino Vincenza a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001070046;
- Tanto premesso;
- Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
  - Visto lo statuto dell'Ente;
  - Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997,**

- Autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano, via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 091001070046, della sig.ra Paladino Vincenza, nata a Palermo il 24.05.1960;
- Disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rosa Percuoco