



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.125, COMMA 9-10-11, D.LGS. 163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI SERVIZI DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ASCENSORE SUL PATRIMONIO IN GESTIONE ALL’I.A.C.P. DI CASERTA.

**IMPORTO DA € 40.000,00 A € 100.000,00
OS4 IMPIANTI ASCENSORE.**

L’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta e Provincia, con sede in Caserta alla via E. Ruggiero, n. 45 81100 Caserta (CE) - Tel. 0823/278411 - Fax 0823/326006 - sito internet www.iacp.caserta.it – Settore Tecnico - intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento del servizio di manutenzione e gestione di impianti ascensore e di sollevamento di proprietà e/o in gestione dell’I.A.C.P. di Caserta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.57, del D.lgs.163/06 e s.m.i.

La categoria del servizio ai sensi dell’allegato A del D.P.R. 207/2010 per la quale l’Amministrazione intende acquisire la manifestazione di interesse è:

| | |
|------|--------------------|
| OS 4 | Impianti Ascensore |
|------|--------------------|

L’importo del servizio a base di gara degli appalti sarà compreso tra i 40.000,00 e i 100.000,00 Euro

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art.82 comma 1 lett.a) del D.lgs.163/06, sull’importo a base di gara.

Si applicherà l’art. 124 comma 8 del Codice degli appalti (esclusione automatica offerte anomale)

Gli interessati dovranno far pervenire, pena l’esclusione dalla procedura, all’Ufficio preposto esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), presso l’Istituto Autonomo per le Case Popolari – via E. Ruggiero, n. 45 **indirizzo PEC: manutenzione.iacp.caserta@pec.it** entro e non oltre le ore 12 del giorno **22 luglio 2015 il modello “Allegato 1** compilandolo in ogni sua parte.

Nell’oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: “AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.125, COMMA 9-10-11, D.LGS.163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI SERVIZI CON IMPORTO COMPRESO TRA I 40.000,00 E I 100.000,00 EURO OS4 IMPIANTI ASCENSORE.

I soggetti di cui all’art.34 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. che intendono presentare la propria manifestazione d’interesse per l’invito alle procedure negoziate devono possedere ai sensi dell’art. 327 del Regolamento;

a) **Requisiti di ordine generale** previsti dall’art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;

b) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 39 D.Lgs 163/06): iscrizione alla Camera di

1

Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d'interesse;

c) **Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs 163/06):**

- 1) Dichiarazione di almeno due Istituti bancari (art. 41 comma 1 lettera a del Codice degli appalti);
- 2) Dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi 3 esercizi (art. 41 comma 1 lettera "c" del Codice dei Contratti);

d) **Capacità tecnica-professionale (art. 42 D.Lgs 163/06)**

- 1) Possesso di attestazione SOA – OS4 cat. 1;

Oppure

- 1) presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione é dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente (art. 42 comma 1 lettera a D.Lgs 163/06);
- 2) indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

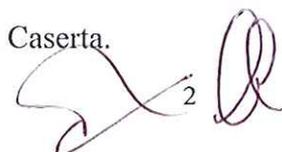
Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Istituto inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito nei modi sopra indicati entro il predetto termine (esclusivamente all'indirizzo PEC: manutenzione.iacp.caserta@pec.it) e che risulteranno sorteggiati (**in numero massimo di 15**) durante le sedute pubbliche appositamente convocate. Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

I predetti sorteggi avranno luogo in seduta pubblica presso la sede I.A.C.P. in Caserta via E. Ruggiero, n. 45 in data da destinarsi. In ogni caso le date delle sedute pubbliche propedeutiche all'esperimento delle eventuali procedure negoziate verranno rese note con congruo preavviso attraverso apposita comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Ultime Gare e Notizie".

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.



Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. Nr. 163/2006 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente dello IACP della Provincia di Caserta.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica alla casella manutenzione.iacp.caserta@pec.it entro il 15/07/2015 ore 12:00.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet www.iacp.caserta.it alla sezione AVVISI – FAQ nella finestra dedicata all'indagine. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Il Dirigente del Settore Tecnico
(Dott. Ing. *Artillo Reggiani*)

