

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e

-----

per l'affidamento di durata annuale del

**servizio di riscossione ordinaria dei pagamenti dovuti dai locatari degli immobili di proprietà dello iacp della provincia di caserta. Durata mesi dodici (12). Importo presunto complessivo a base d'asta € 192.000,00 oltre IVA come per legge.**

l'impresa \_\_\_\_\_

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: Euro ..... oltre I.V.A. come per legge.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno Duemilaquattordici, addì \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_ in Caserta, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, ubicata alla Via Eleuterio Ruggiero n.° 45, avanti a me Avv. Ernesto Toti Direttore Generale ed Ufficiale Rogante di questo I.A.C.P., autorizzato, a norma di legge, alla stipula dei contratti in forma pubblico - amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

**1) Per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta**, con sede in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n.° 45, l'Avv. Ernesto Toti, nato a Caserta il giorno 29 ottobre 1951, nella sua qualità di

Direttore Generale del detto Istituto , presso la cui sede domicilia, nella  
qualità, il quale interviene al presente atto in virtù dei poteri a lui conferiti  
dall'articolo 12 del vigente statuto dell'Istituto;

C.F./P.I.: 00101970614;

2) Per l'Impresa ....., con sede in ....., alla Via  
....., iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese della Camera  
di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., al numero  
R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) ....., il Sig.  
....., nato a .....,  
il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ domiciliato per l'incarico, presso la sede della  
società, nella qualità di, ....., ed selettivamente  
domiciliato, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 2 del Capitolato Generale di  
Appalto per le opere di competenza del Ministero dei lavori Pubblici presso la  
sede dell'I.A.C.P. di Caserta.

C.F./P.I.: .....

I costituiti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale  
Rogante sono certo, mi chiedono di far constatare, per pubblico atto, quanto  
segue:

### **P R E M E S S O**

**che** l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta deve  
provvedere all'affidamento del servizio di riscossione ordinaria dei pagamenti  
dovuti dai locatari degli immobili di proprietà dello iacp della provincia di  
caserta. Durata 12 mesi per l'importo presunto a base d'asta di €. 192.000,00, oltre IVA come per legge;

**che** all'uopo è stata esperita in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ la gara, mediante

procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., l'appalto del suddetto servizio che è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % sul massimo aggio percentuale da applicare al volume delle riscossioni effettuate in un anno, come risulta dal verbale del \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ di repertorio;

**che** con Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile Unico del Procedimento sono state approvate le risultanze della predetta gara ed è stata autorizzata la stipula del presente contratto con l'impresa aggiudicataria.

#### **QUANTO INNANZI PREMESSO**

le parti contraenti convengono e stipulano il seguente contratto regolato da patti e condizioni appresso indicati.

#### **Articolo 1**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, ne è la causa giuridica ed ha valore di patto.

#### **Articolo 2**

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, come sopra rappresentato, concede in appalto all'impresa \_\_\_\_\_ che accetta, il **servizio di riscossione ordinaria dei pagamenti dovuti dai locatari degli immobili di proprietà' dello iacp della provincia di caserta Durata mesi dodici (12).**

#### **Articolo 3**

Il servizio dovrà essere eseguito in conformità al Capitolato d'Oneri allegato sotto la lettera "A" che viene firmato dai contraenti per accettazione in quanto

costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e, per quanto non in contraddizione con i contenuti del presente contratto e del Capitolato d'Oneri allegato, alle norme di legge in materia. Eventuali inadempienze saranno penalizzate nella misura prevista nel Capitolato d'Oneri (allegato "A") con semplice provvedimento amministrativo dell'I.A.C.P. senza alcuna formalità giudiziaria o particolare pronuncia del magistrato.

#### **Articolo 4**

I corrispettivi per Il Servizio eseguiti verranno liquidati all'impresa con le modalità di cui all'art. 5 del Capitolato d'Oneri (all."A").

L'I.A.C.P. si riserva la facoltà di adottare i provvedimenti più opportuni intesi a salvaguardare i propri interessi, non ultimo quello di rescindere il contratto senza preavviso in presenza di inadempienze pregiudizievoli per il buon andamento del servizio di che trattasi nonché di escludere la Ditta manchevole dal partecipare alle gare che saranno successivamente indette.

#### **Articolo 5**

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria in vigore; in caso d'inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà alla Ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti di acconto se il servizio è in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se il servizio è

ultimato, destinando le somme accantonate a garanzia degli adempimenti di cui sopra.

Stante la particolare natura dell'appalto ed il rapporto fiduciario che dovrà stabilirsi fra Istituto e Appaltatore **è fatto divieto assoluto di subappalto di qualsiasi tipo.**

E' vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto di cui al presente appalto salvo quanto previsto dall'art. 51 per le vicende soggettive del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario e dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 per le vicende soggettive dell'esecutore.

La cessione dei crediti è regolata dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 6**

La durata del presente appalto è di mesi dodici (12) a decorrere dal verbale di consegna.

L'importo per mesi dodici (12) dell'appalto, al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ % offerto ed accettato in sede di gara, ammonta presuntivamente a Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, e sarà determinato applicando l'aggio offerto dal concorrente al volume delle riscossioni effettuate in dodici mesi. Il corrispettivo sarà pagabile entro 60 gg. dalla data di ricevimento.

#### **Articolo 7**

L'impresa si assume gli obblighi di cui alla legge n.° 136 del 13/08/2010 recante nuove disposizioni in materia di appalti pubblici e denominata "Piano Straordinario contro le Mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia", in particolare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge 13 Agosto 2010 n.° 136, l'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi

identificativi del conto corrente dedicato, entro sette giorni dalla loro accensione nonché, nel medesimo termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il presente contratto si risolve nel caso in cui ricorre la circostanza che, le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Posteitaliane S.p.A. L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata, si estende ai subappaltatori e/o subcontraenti che a qualsiasi titolo sono interessati ai lavori di cui al presente contratto, per il tramite di apposita clausola inserita nel contratto sottoscritto con l'appaltatore loro *dante causa*

#### **Articolo 8**

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quanto indicato e richiamato nel presente contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione definitiva infruttifera, in misura ridotta ai sensi dell'articolo 54 – comma 6 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 113 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006, dell'importo di Euro

mediante polizza fideiussoria n.° in

data rilasciata dalla Società

agenzia di

L'impresa ha ottemperato al disposto dell'articolo 54 della Legge Regionale n.° 3 del 27/02/2007 e dell'articolo 129 del Decreto Legislativo n.° 163 del 12 Aprile 2006 in quanto titolare di Polizza assicurativa n.°

rilasciata dalla Società Agenzia di

in corso di validità, articolata nel rispetto delle percentuali relative alla responsabilità civile verso terzi previste dal 2° comma del citato articolo 125 D.P.R. 207/10.

#### **Articolo 9**

Per l' esecuzione del presente contratto le parti eleggono i domicili in narrativa indicati.

#### **Articolo 10**

Il presente contratto gode delle agevolazioni fiscali previste dall'art.38 del DPR 26.10.972 n.ro 634, per cui è soggetto a tassa fissa in misura minima di registrazione.

#### **Articolo 11**

Sono a carico esclusivo dell'impresa appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione del Contratto di Appalto; a carico esclusivo dell'Impresa appaltatrice cedono, altresì le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle forniture ed opere oggetto dell'appalto nonché l'imposta sul valore aggiunto come per legge.

#### **Articolo 12**

Del che si è formato il presente pubblico atto che da me Ufficiale Rogante è stato letto alle parti costituite che lo hanno pienamente approvato e confermato dispensandomi dalla lettura degli allegati dichiarando di averne già preso piena ed esatta conoscenza.

L'atto stesso scritto con mezzi elettronici a norma di legge da persona di mia fiducia, consta di n. \_\_\_\_\_ facciate scritte per intero su n. \_\_\_\_\_ di esse e righe \_\_\_\_\_ della presente e viene firmato nei modi di legge dai costituiti e da me

Ufficiale Rogante.

**IL DIRIGENTE**

**LA DITTA**

**L'UFFICIALE ROGANTE**