



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. n. 05/2015/2240/PRO del .....

01/10/2015

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.125, COMMA 9-10-11, D.LGS. 163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI SERVIZI DI PULIZIA INTERNA ED ESTERNA E FORNITURA MATERIALE IGIENICO-SANITARIO SEDE I.A.C.P. E DEI LOCALI IN USO ALLA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI.  
CON IMPORTO FINO A € 100.0000,00  
PULIZIA SEDE**

L’Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta e Provincia, con sede in Caserta alla via E. Ruggiero, n. 45 81100 Caserta (CE) - Tel. 0823/278411 - Fax 0823/326006 - sito internet [www.iacp.caserta.it](http://www.iacp.caserta.it) – Settore Tecnico - intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento del servizio di pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-saqnitario sede IACP e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art.57, del D.lgs.163/06 e s.m.i.

La categoria del servizio ai sensi dell’allegato A del D.P.R. 207/2010 per la quale l’Amministrazione intende acquisire la manifestazione di interesse è:

Pulizia Sede
--------------

**L’importo del servizio a base di gara degli appalti inferiore a 100.000,00 Euro**

**Il criterio di aggiudicazione** prescelto sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82 comma 1 lett.a) del D.Lgs.163/06, sull’importo a base di gara.

Si applicherà l’art. 124 comma 8 del Codice degli appalti (esclusione automatica offerte anomale).

Gli interessati dovranno far pervenire, pena l’esclusione dalla procedura, all’Ufficio preposto esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), presso l’Istituto Autonomo per le Case Popolari – via E. Ruggiero, n. 45 **indirizzo PEC: [manutenzione.iacp.caserta@pec.it](mailto:manutenzione.iacp.caserta@pec.it)** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 ottobre 2015 il modello “Allegato 1 compilandolo in ogni sua parte.

**Nell’oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:** “AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.125, COMMA 9-10-11, D.LGS.163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI SERVIZI CON IMPORTO FINO A € 100.000,00.

**- PULIZIA SEDE.**

I soggetti di cui all’art.34 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. che intendono presentare la propria manifestazione d’interesse per l’invito alle procedure negoziate devono possedere ai sensi dell’art. 327 del Regolamento;

- a) **Requisiti di ordine generale** previsti dall’art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;
- b) **Requisiti di idoneità professionale** (art. 39 D.Lgs 163/06): iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto di manifestazione d’interesse;
- c) **Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica e finanziaria** (art. 41 D.Lgs 163/06):
  - 1) Dichiarazione concernente il fatturato globale dell’impresa e l’importo relativo ai servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli **ultimi tre esercizi** di almeno €. 100.000,00 e l’importo relativo ai servizi settore oggetto della gara pari ad almeno € 40.000,00 (art. 41 comma 1 lettera “c” del Codice dei Contratti) ;
- d) **Capacità tecnica-professionale** (art. 42 D.Lgs 163/06)

- 1) presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi **tre anni** con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione é dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente (art. 42 comma 1 lettera a D.Lgs 163/06);
- 2) numero medio annuo di dipendenti del concorrente pari ad almeno **4**.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara pubblica ma semplice richiesta a manifestare interesse a seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziate; le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Istituto inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito nei modi sopra indicati entro il predetto termine (esclusivamente all'indirizzo PEC: **manutenzione.iacp.caserta@pec.it**). Gli operatori economici saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alle eventuali procedure negoziate per l'affidamento di lavori.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato.

Titolare del trattamento è l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta.

Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D. Lgs. Nr. 163/2006 si informa che i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e pubblicazioni su siti informatici.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul Profilo Committente dello IACP della Provincia di Caserta.

Lo stesso avviso è altresì pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti **esclusivamente** a mezzo posta elettronica alla casella **manutenzione.iacp.caserta@pec.it** **entro il 07 ottobre 2015 ore 13:00**.

**Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet www.iacp.caserta.it alla sezione AVVISI – FAQ nella finestra dedicata all'indagine. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.**

Caserta, 01/10/2015

**Il Dirigente del Settore Tecnico**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



Spett.le I.A.C.P. della Provincia di Caserta

Via E. Ruggiero n. 45

-81100- Caserta

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART.125, COMMA 9-10-11 D.LGS.163/06 E S.M.I. DI APPALTI DI SERVIZI CON IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO.**

**SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLA SEDE E DELLA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Titolare / Legale Rappresentante dell’Impresa \_\_\_\_\_

C.Fiscale \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e sede amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve essere inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall’art.76 del D.P.R.n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

- Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall’art.38 del D.lgs.163/06;

- Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla stessa tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;
- di aver realizzato un fatturato globale d'impresa, negli ultimi tre esercizi finanziari documentabili (2012-2013-2014) **almeno pari ad €. 100.000,00** (IVA esclusa) da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
- di aver realizzato un fatturato specifico, relativo ai servizi analoghi, nel triennio antecedente la data della Lettera di invito (compresi i servizi precedentemente iniziati ed ancora in corso nel triennio) **almeno pari ad €. 40.000,00** (IVA esclusa), da intendersi quale cifra,00.
- Che il numero medio annuo di dipendenti del concorrente impiegati negli ultimi tre anni, deve essere non inferiore a nr. 4 (quattro).;
- di aver svolto servizi analoghi a quelli in oggetto per i seguenti committenti:

---



---



---



---

**E CHIEDE**

Di partecipare all'avviso per la selezione, di operatori economici da invitare a procedure negoziate ex art. 125, commi 9-10-11, D.Lgs.163/06 e s.m.i. per la realizzazione di servizi importo inferiore ad Euro 100.000,00=.

Data, .....

IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

Timbro e Firma

**Attenzione: Il presente facsimile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner e allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un VALIDO documento di identità del sottoscrittore.**